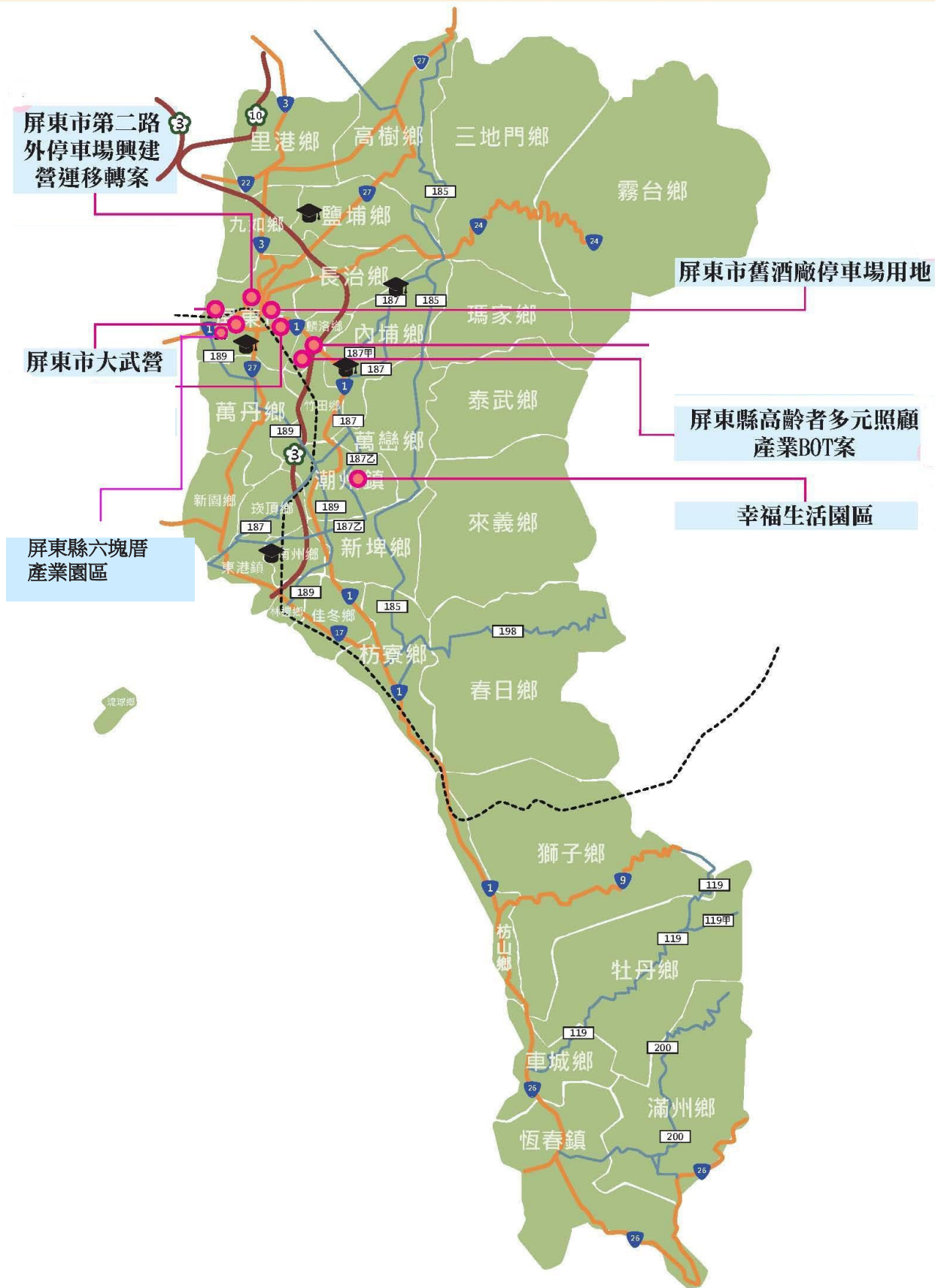


屏東縣產業投資發展用地

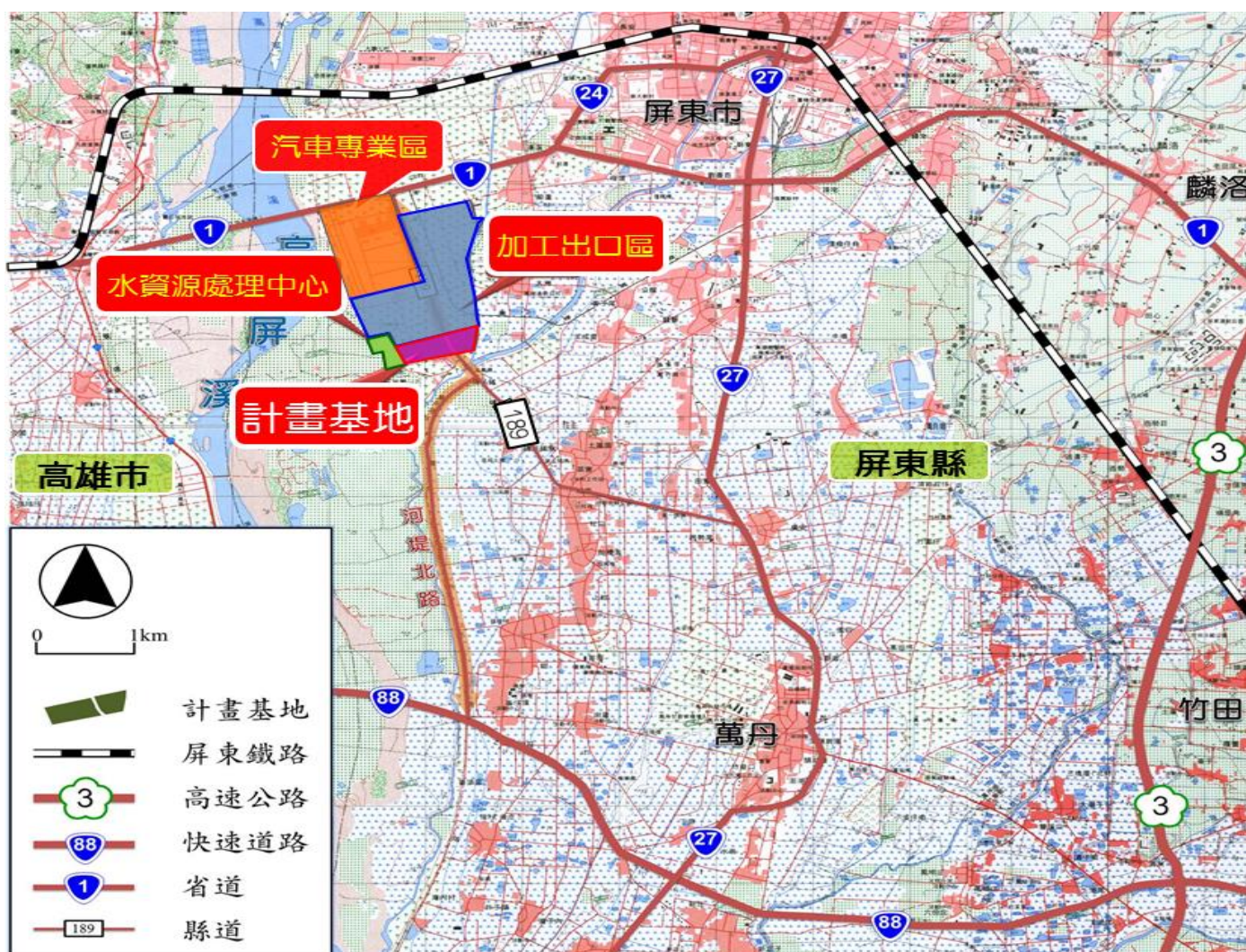


屏東縣六塊厝 產業園區



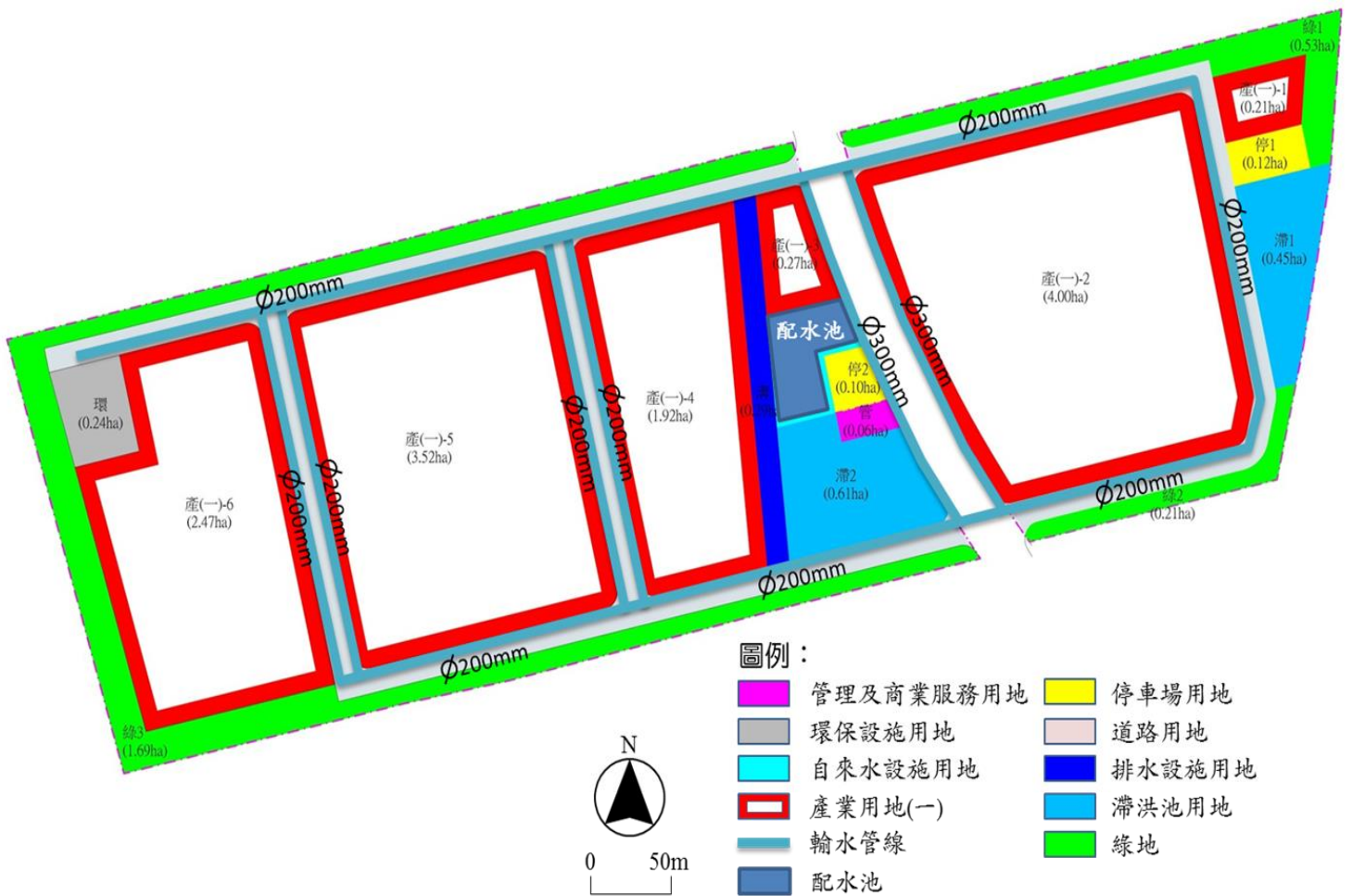
一、計畫範圍

計畫基地座落於屏東縣屏東市大洲里，北側緊鄰屏東加工出口區，西側臨屏東六塊厝水資源回收中心，基地東側以清水溪(牛稠溪支流)為界，南側以既有道路與私有土地為界，「189」縣道道路由北向南貫穿。詳如附圖。



二、開發面積

園區面積合計約19.75公頃，可銷售土地面積(產業用地)12.39公頃，約可提供52家廠商進駐，就業人口數為882人，年產值約為50億元。



土地使用分配表

土地使用分區	面積(公)	百分比	備註
生產事業用地	12.39	62.73	
公共設施用地	7.36	37.27	
合計	19.75	100.00	

三、擬引進產業類別

1. 汽、機車零件製造業
2. 電子零組件製造業
3. 金屬製品製造業
4. 機械設備製造及修配業
5. 照明設備製造業

四、園區規劃構想

1. 本府為整合縣內資源及條件，特選定屏東加工出口區南側台灣糖業股份有限公司(以下簡稱「台糖公司」)六塊厝農場，計畫開發「屏東縣六塊厝產業園區」，期能藉本園區開發，吸引高附加價值技術相關產業進駐，並與屏東加工出口區相互配合，建構出工業產業鏈，藉由強化群聚效益，塑造競爭力優勢。
2. 建構人性化與綠色、環保之生產、生活與生態兼具之良善環境，落實產業發展與環境保育並重之優質園區。
3. 優質環境：規劃道路、綠地、停車場、滯洪池、自來水供應污水處理及管理服務設施等所需用地，提供完善充足之道路、電力、電信、自來水、污水等供給及處理系統。
4. 本園區規劃引進機械設備製造業、汽機車零件製造業、金屬製品製造業、照明設備製造業及電子零組件製造業等五項具產業基礎及發展潛力之類別，透過審核進駐廠商建廠投資計畫書，以維護區內之優質生產環境，並提供在地里民(大洲里、玉成里、前進里、磚寮村)就業達5%為原則，逐步達成敦親睦鄰及低碳產業園區之發展目標。

